



ДУМА ПОНАЗЫРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

(первого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 10 октября 2024 года № 55

Об утверждении Плана приватизации
муниципального имущества
Поназыревского муниципального
округа Костромской области на 2025
год и плановый период 2026, 2027
годов.

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Дума Поназыревского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Утвердить План приватизации муниципального имущества Поназыревского муниципального округа Костромской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

Председатель Думы
Поназыревского муниципального округа
Костромской области

Исполняющий полномочия
Главы Поназыревского муниципального округа



А.В. Смирнов

Г.В. Разумова

ПЛАН
приватизации муниципального имущества Поназыревского
муниципального округа Костромской области на 2025 год и плановый
период 2026 и 2027 годов

Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов:

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает плановость процесса приватизации муниципального имущества в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности и получение доходов в бюджет муниципального образования.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет.

4. Цена предлагаемого к приватизации муниципального имущества, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируется в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере: 2025 год – 450 000,00 (Четыреста пятьдесят тысяч рублей); 2026 год – 100000,00 (Сто тысяч рублей), 2027 год – 100000,00 (Сто тысяч рублей).

Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2025 году

1. В 2025 году планируется приватизировать муниципальное имущество, которое включает в себя:

1. Нежилое здание школы.

Адрес: Костромская область, Поназыревский район, с. Архангельское.
Балансодержатель – казна муниципального образования.

Техническая характеристика: здание деревянное 2-х этажное, 1982-1983 года постройки, фундамент кирпичный ленточный. Перегородки рубленые, из круглого леса, обшиты, окрашены; перекрытия деревянные, утепленные; кровля шиферная; полы дощатые; проемы окон деревянные, простые; двери щитовые; внутренняя отделка простого качества. Состояние: не функционирует, восстановлению не подлежит, реализация под разбор.

2. Нежилое здание учебного корпуса.

Адрес: Костромская обл., Поназыревский р-н, пгт. Поназырево, пр-т Шатрова, д.8, Балансодержатель – казна муниципального образования.

Техническая характеристика: здание 1974 года постройки, общей площадью 1880 кв.м., кирпичное, двухэтажное, кровля из асбестоцементных листов. Обеспечено водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, теплоснабжением. Хорошая транспортная доступность. Обустройство территории – зеленые насаждения. Рядом расположены жилые дома, объекты социальной инфраструктуры. Состояние: не функционирует, восстановлению не подлежит, реализация под разбор.

3. Земельный участок.

Адрес: Костромская обл., Поназыревский р-н, пгт. Поназырево, пр-т Шатрова, д.8. Балансодержатель – казна муниципального образования.

Характеристика: земельный участок (под зданием учебного корпуса и близлежащая территория), общей площадью 47921 кв.м., кадастровый номер 44:18:100201:56, категория земель: земли населенных пунктов, инженерные коммуникации на участке: электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение. Земельный участок расположен вдоль линии крупной автодороги удовлетворительного качества.

Состояние: в комплексе с учебным корпусом.

4. Комплекс нежилых строений с земельным участком, состоящий из:

Нежилое здание (лабораторно-производственный корпус) п. Поназырево, ул. Пролетарская, д. 1

44:18:100302:56, 124,9 кв.м.; Нежилое здание (склад) - п. Поназырево, ул. Пролетарская, д. 1, 44:18:100302:55, 29,8 кв.м.; Нежилое строение (гараж) - п. Поназырево, ул. Пролетарская, д. 1, 44:18:100302:53, 53,8 кв.м.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под административное здание; площадь 1018 кв.м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Поназыревский р-н, пгт. Поназырево, ул.Пролетарская, д.1; кадастровый номер 44:18:100302:2

5. Комплекс нежилых строений с земельным участком, расположенный по адресу: пгт. Поназырево, ул. Сенная, 32, состоящий из:

- Нежилое здание (бывшее здание ветлечебницы) 44:18:100213:47, площадь 125,3 кв.м., деревянное;
- Нежилое здание гаража 44:18:100213:41, площадь 44,7 кв.м., деревянное;
- Нежилое здание – сарай 44:18:100213:40, площадь 31,2 кв.м., деревянное;
- земельный участок 44:18:100213:3, площадь 2700 (+/-18) «Земли населенных пунктов».

Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2026 и 2027 годов

1. В плановом периоде 2026 и 2027 годов планируется приватизировать объекты недвижимого имущества, предусмотренные настоящим Прогнозным планом и не приватизированные в 2025 году.